

Příloha č.1: Specifikace úklidových činností:

- Obsah přílohy:
1. Úklid společných prostor
 - A) úklid společných prostor domů
 - B) společné prostory – generální úklid
 - C) společné prostory – úklid chodeb u sklepních kójí a sušáren
 2. Úklid chodníků
 - A) zametení
 - B) zimní úklid
 3. Úklid krytých garážových stání
 4. Úklid vnějších parkovacích stání
 5. Plánek „Úklid chodníky“
 6. Plánek „Zimní úklid“
 7. Plánek „Úklid vnějších parkovacích stání“

1. Úklid společných prostor

A) Společné prostory 14 bytových domů – 1x týdně

- zametení a setření společných prostor domů (společnými prostory se rozumí chodby, schodiště, pavlače a další prostory před vstupními dveřmi do bytů, až do oddělovacích dveří do sklepních prostor, vč. vnějších schodišť u domu D);
- pavlačové prostory u domu D budou během nepříznivých klimatických podmínek (venkovní teplota pod bodem mrazu) pouze zamety;
- zametení prostoru před vstupními dveřmi do bytů v přízemí domu D;
- očištění prachu na madlech zábradlí a parapetů u oken;
- umytí vstupních dveří;
- úklid bude v konkrétním domě (vchodě) realizován pravidelně tzn. pokaždé stejný den v týdnu (+/- 1den), přičemž tento den v týdnu nemusí být stejný plošně pro všechny domy (vchody)
- úklid bude vždy potvrzen po jeho dokončení podpisem s časovým údajem a datem provedení úklidu do kontrolního archu umístěného na nástěnce u vstupních dveří. Vytvářet a umísťovat tyto archy na nástěnky každého domu je povinností dodavatele, vyplněné archy bude dodavatel kvartálně předávat objednateli k archivaci.

B) Společné prostory – generální úklid – 2x ročně (květen, říjen)

- setření prachu z obkladů, zábradlí, vypínačů, světel, schránek;
- kompletní umytí oken ve společných prostorách včetně vnějších i vnitřních parapetů;
- umytí všech dveří ve společných prostorách domu; (netýká se dveří do bytů)
- zametení a setření chodeb ve sklepních prostorách domů;
- generální úklid bude ohlášeno minimálně s týdenním předstihem na nástěnkách daného domu;
- všechny domy budou uklizeny v rámci dvou termínů, a to tak, že každý jednotlivý vchod bude uklizen v jednom ze dvou termínů celý.
- úklid bude vždy potvrzen po jeho dokončení podpisem s časovým údajem a datem provedení úklidu do kontrolního archu umístěného na nástěnce u vstupních dveří s dodatkem „GÚ“.

C) Společné prostory – úklid chodeb u sklepních kójí a sušáren – 2x ročně (březen, prosinec)

- zametení a setření chodeb ve sklepních prostorách domů;
- úklid bude vždy potvrzen po jeho dokončení podpisem s časovým údajem a datem provedení úklidu do kontrolního archu umístěného na nástěnce u vstupních dveří s dodatkem „SP“.

2. Úklid chodníků

A) Úklid chodníků zametením – 4x ročně (březen, červen, září, prosinec)

- zametení všech prostor označených v plánu „Úklid chodníky“ (všechny chodníky včetně popelnicových stání);

Uklízená plocha: 2.340 m²

Četnost úklidu: 4x ročně

B) Zimní úklid v zimním období (1. listopad až 31. březen) – závady ve schůdnosti

- zimní úklid je realizován nad rámec ostatních typů úklidů dle této přílohy a je fakturován samostatně;
- zimní úklid zahrnuje úklid chodníků, pavlačí, popelnicových stání, nájezdu a vjezdu do objektu E;
- závady ve schůdnosti chodníků označených v plánu „Zimní úklid“ se odstraňují v šíři nejméně 1,2 m. Závady ve schůdnosti vjezdů do 1. a 2. podlaží objektu E (směrem ke krytým garážovým stáním a venkovním garážovým stáním) se odstraňují v jejich plné šíři. Závady ve schůdnosti pavlačí a bočních schodišť domu D se odstraňují v jejich plné šíři. Závady ve schůdnosti přístupu k popelnicovým stáním se odstraňují v míře umožňující bezproblémový přístup k nim a manipulaci s nimi;
- závady se odstraňují odmetením nebo odhrnutím sněhu (při odmetávání a odhrnování sněhu se sníh odstraní bez zbytkové vrstvy až na povrch chodníku), oškrábáním zmrazků a posypem zdrsnujícími materiály. Sníh je nutné odstraňovat tak, aby nedošlo k jeho ušlapání provozem a přimrznutí k povrchu chodníku. Sněhovou břečku je nutno z chodníku odstranit;
- na chodnících je zakázáno k posypávání používat chlorid sodný (NaCl), chlorid vápenatý (CaCl₂) a jejich směsi, škváru a popel. Na boční schodiště domu D je zakázáno používat jakékoliv soli nebo jiné chemické sloučeniny; obecně je preferován písek či podobný inertní materiál; po dohodě je možné zásobu posypu uskladnit v areálu (např. bedna u zdi apod.);
- sníh z chodníku je zakázáno shrnovat do vozovky. Sníh se ponechá v hromádách na okraji chodníku při vozovce, přičemž nesmí být ztížena jeho případná nákladka přihrnutím ke stromům nebo sloupům veřejného osvětlení, zataraseny přechody přes vozovky, příchody a vjezdy do objektů a na poklopy sloužící jako přístupy k sítím a zařízením uloženým pod povrchem chodníku;
- v případě situace, kdy nebude možno sníh dále reálně odklízet vzhledem k jeho množství, bude realizován jeho odvoz, a to na základě výzvy dodavatele a po schválení objednatelem. Za tuto činnost bude dodavatelem vystavena samostatná faktura dle skutečných nákladů;
- závady ve schůdnosti chodníků se odstraňují nejdříve na přístupových komunikacích do areálu, poté na přístupech ke vchodům do objektů a následně na zbývajících plochách;
- nastane-li závada ve schůdnosti v době od 7.00 hodin do 20.00 hodin, nesmí být doba od zjištění vzniku závady ve schůdnosti do doby zahájení odstraňování této závady delší než 2 hodiny, kdy schůdnost musí být zajištěna maximálně do 8 hodin od zjištění vzniku závady. Odklizení sněhu začne ve chvíli, kdy přestane sněžit a od té doby začne 8 hodinová lhůta pro odstranění sněhu.

Uklízená plocha: 1.095 m²

3. Úklid krytých garážových stání (kryté přízemní podlaží objektu garáže E)

- a. zametení a strojové umytí vnitřních prostor garáží;
- b. v zimním období (listopad-březen) bude úklid realizován v rozmezí úterý-čtvrtek dle aktuálního znečištění povrchu garáže na základě vizuální kontroly, maximálně 1x měsíčně;
- c. v letním období (duben-říjen) bude úklid realizován v termínu generálních úklidů;
- d. úklid bude ohlášen minimálně s týdenním předstihem na nástěnkách všech domů na vstupních dveřích do garáže s denním předstihem e-mailem představenstvu bytového družstva;
- e. po provedení úklidu bude objednateli zaslán seznam nevyklizených garážových stání, nejpozději

do 15.dne následujícího měsíce. Zhotovitel bude fakturovat i m², které nešly čistit, protože byly obsazeny auty. Objednatel si pak tyto náklady sám přeučtuje majitelům nevyklizených parkovacích stání.

Uklízená plocha: 1.027 m²

Četnost úklidu: maximálně 7x ročně

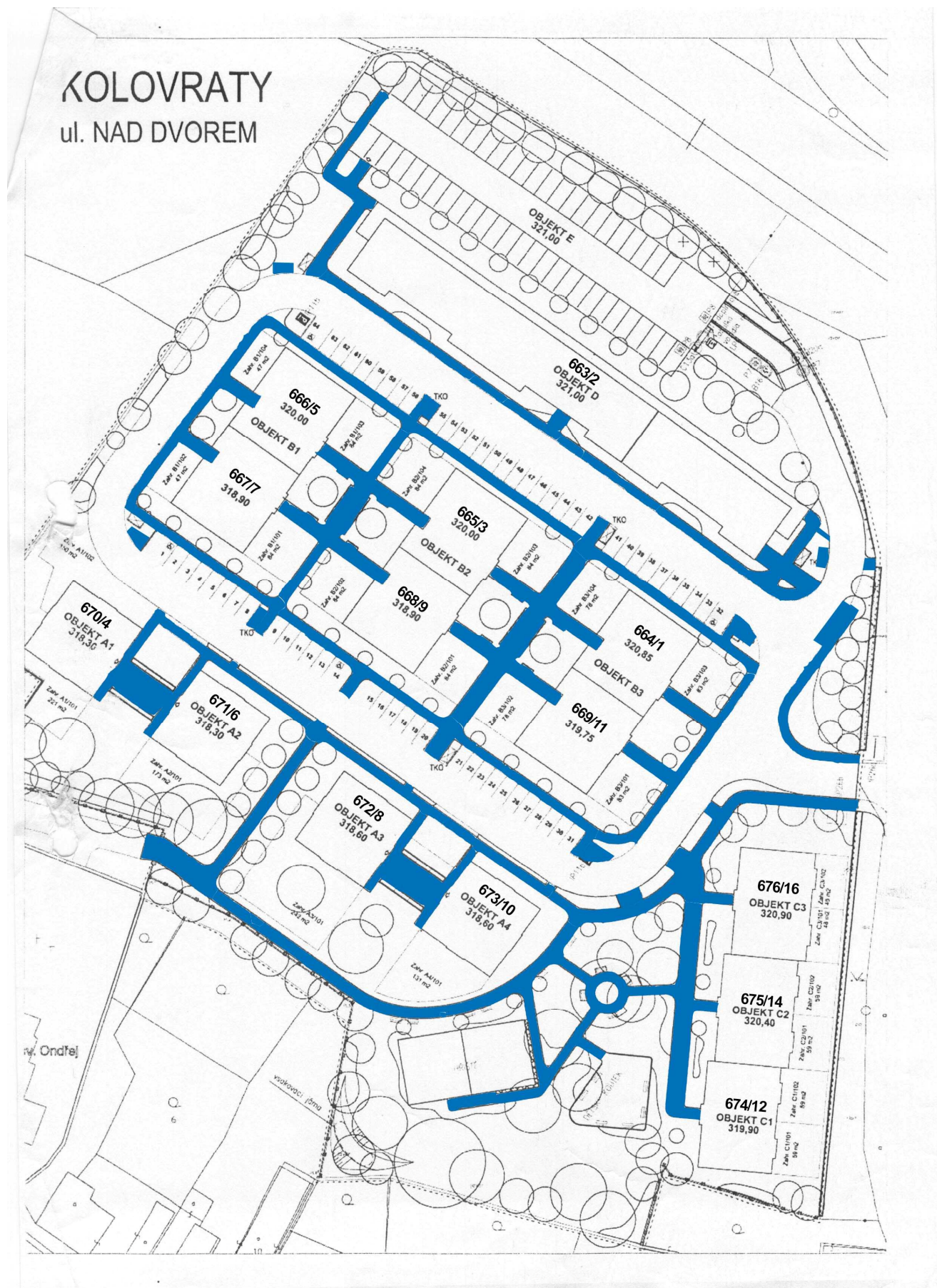
4. Úklid vnějších parkovacích stání (nekryté horní podlaží objektu garáží E a rovněž parkovací stání v ulici Mladotova)

- a. zametení všech prostor označených v plánu „Úklid vnějších parkovacích stání“ (vnější garážová stání na objektu garáží E, parkovací stání u objektů B, nájezd a vjezd do objektu garáží E);
- b. úklid bude proveden najednou ve vybraném termínu během generálního úklidu;
- c. informace o tomto úklidu bude připsána k informaci o konání generálního úklidu a v areálu budou umístěny 3 svislé značky (stačí papírové) s termínem úklidu – v každém směru obytné zóny a při vjezdu na vnější parkovací stání na objektu garáží E.

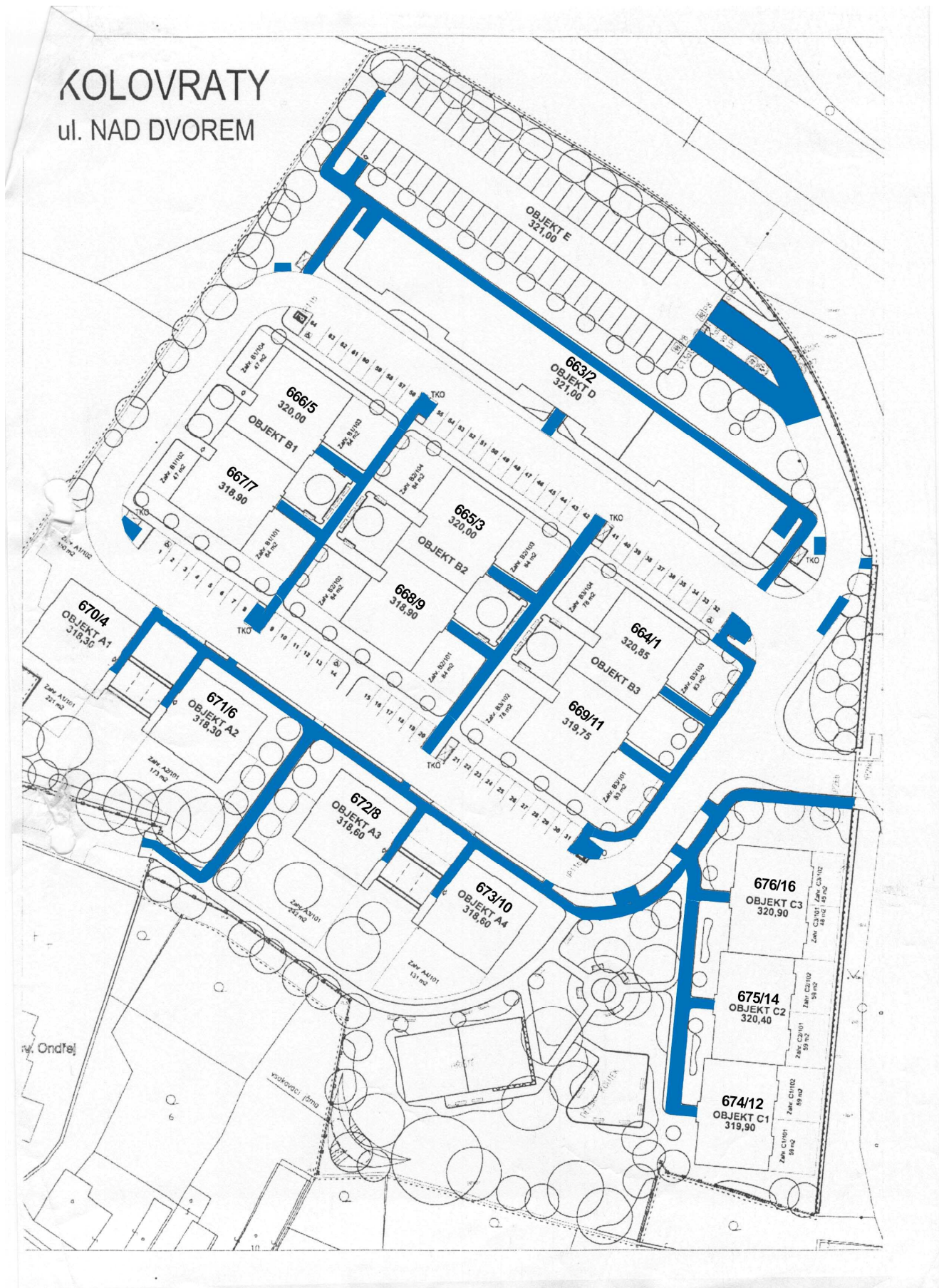
Uklízená plocha: 1.795 m²

Četnost úklidu: 1x ročně

5. Plánek „Úklid chodníky“



6. Plánek „Zimní úklid“



7. Plánek „Úklid vnějších parkovacích stání“

