



Příloha č. 2

Návrh usnesení k záměru rozdělení spoluvlastněného majetku

Návrh usnesení k bodu č. 8 členské schůze:

„Členská schůze schvaluje záměr rozdělení spoluvlastněného majetku Družstva a Městské části Kolovraty (dále i jen „MČ Kolovraty“) takto:

1. **Do výlučného vlastnictví MČ Kolovraty případně, po rozdělení vlastnického práva k domu č. p. 663/2, který je součástí pozemku parc. č. 250/5 v obci Praha, části obce a k.ú. Kolovraty na vlastnické právo k jednotkám, bytová jednotka zahrnující byt č. 103/D nacházející se v budově č.p. 663/2, v ulici Mladotova.**
2. Do výlučného vlastnictví MČ Kolovraty případně část pozemku parc. č. 250/18 o velikosti přibližně 10 m² v ulici Mladotova, jehož součástí bude jedno parkovací místo PS63.
3. Do výlučného vlastnictví MČ Kolovraty případně
 - část pozemku parc. č. 250/22
 - část pozemku parc. č. 250/1
 - část pozemku parc. č. 250/21
 - část pozemku parc. č. 16/1
 - část pozemku parc. č. 252/1
 - celý pozemek parc. č. 253,

to vše v rozsahu dle červeně vybarvených částí pozemků v plánu katastrální mapy označených I., který tvoří Přílohu č. 3 pozvánky na členskou schůzi. Spolu s výše uvedenými pozemky, resp. jejich částmi nabyde MČ Kolovraty veškeré součásti těchto pozemků, tj. zejména chodníky, ulici, hřiště, zeleň, drobné stavby a objekty včetně části zdi oddělující pozemek 250/1 a pozemky 242/1, 242/2, 237/3 a 237/1.

4. Do výlučného vlastnictví družstva případně veškerý ostatní majetek spoluvlastněný s MČ Kolovraty, tj. pozemky a domy v rozsahu dle číselného a barevného označení II - zeleně, III - světle modře, IV - žlutě, V - hnědě, VI - fialově, VII - růžově, VIII - tmavě modře, IX - nachově a X - šedě vybarvených částí pozemků v plánu katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 3 pozvánky na členskou schůzi. Spolu s výše uvedenými pozemky, resp. jejich částmi nabyde družstvo veškeré součásti těchto pozemků, tj. zejména chodníky a zeleň přilehlou k domům a parkovací stání.“
5. V případě, že nebude možné (ať už z důvodu oprávněného požadavku MČ Kolovraty nebo právního předpisu nebo rozhodnutí či doporučení orgánu veřejné moci či advokáta) realizovat rozdělení spoluvlastněného majetku podle bodu 4. tohoto usnesení z důvodu, že majetek nemůže nabýt družstvo, ale jeho členové, je družstvo za součinnosti MČ Kolovraty povinno rozdělit vlastnické právo k domům na vlastnické právo k jednotkám. Za tím účelem se družstvu ukládá, aby nechalo za součinnosti MČ Kolovraty zpracovat tzv. prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k domům na vlastnické právo k jednotkám a předložilo toto prohlášení vlastníka ke schválení členské schůzi. Po vzniku jednotek ve všech domech spoluvlastněných družstvem a MČ Kolovraty případně každá příslušná jednotka zahrnující byt a podíl na společných částech domu a pozemků přímo členům družstva – nájemcům bytů (s výjimkou jednotky, která dle bodu 1 tohoto usnesení případně MČ Kolovraty).
6. Představenstvu družstva se ukládá, aby nechalo za součinnosti MČ Kolovraty zpracovat geometrický plán, kterým budou děleny spoluvlastněné pozemky za účelem rozdělení spoluvlastněných pozemků podle bodu 3. a 4. (5.) výše. Představenstvo družstva je oprávněno vybrat spolu s MČ Kolovraty odborného geodeta podle jejich dohody.
7. Představenstvu družstva se ukládá, aby požádalo příslušný stavební úřad o souhlas s dělením pozemků podle geometrického plánu dle bodu 6. výše, je-li takový souhlas nezbytný, a aby učinilo veškeré s tím související jednání (např. požádalo o stanoviska dotčené orgány, apod.).



8. Představenstvu družstva se ukládá, aby s MČ Kolovraty vyjednalo konečnou podobu a znění právních smluvních dokumentů, kterými bude realizováno rozdělení spoluvlastněného majetku, přičemž členská schůze souhlasí s následujícími podobami právní dokumentů:

- Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastněných staveb v souladu se smlouvou o sdružení ze dne 18. 6. 2002 ve znění pozdějších dodatků, případně též dohoda o zrušení sdružení a vypořádání majetku sdružení.
- Kupní smlouva k podílu MČ Kolovraty na spoluvlastněných pozemcích v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne 3. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků.
- Dohoda/y o narovnání v případě zpochybnění platnosti kterékoli doposud podepsané smlouvy či jejího dodatku, a to i v případě že platnost nebude formálně zpochybněna, ale otázka platnosti nebude jistá a tento právní postup bude z právní opatrnosti vyžadován kteroukoli smluvní stranou; dohoda/y o narovnání musí respektovat shora přijaté body tohoto usnesení týkající se rozdělení spoluvlastněného majetku
- Smlouva o smlouvě budoucí převodní (kupní) k jednotce zahrnující byt č. 103/D nacházející se v budově č.p. 663/2, ulici Mladotova, jakož i samotná převodní (kupní) smlouva.

V případě, že by bylo nutné realizovat rozdělení majetku dle bodu 5 tohoto usnesení, souhlasí členská schůze i s následujícími podobami právních dokumentů:

- Kupní smlouvy s příslušnými členy družstva (nájemci bytů) k nově vzniklým jednotkám
- Smlouvy o převodu s příslušnými členy družstva (nájemci bytů) k nově vzniklým jednotkám.

Představenstvu družstva se dále ukládá po odsouhlasení podoby a znění všech právních smluvních dokumentů ze strany představenstva družstva a MČ Kolovraty předložit tyto členské schůzi k odsouhlasení.