



ZÁPIS O PŘIJATÝCH ROZHODNUTÍCH členské schůze Bytového družstva INSTART

Představenstvo Bytového družstva INSTART, IČ 00549380, se sídlem Mladotova 667/7, Praha 10 – Kolovraty, PSČ 103 00 (dále i jen „BD“ nebo „Bytové družstvo“), dle čl. 52 stanov Bytového družstva, a rovněž ustanovení § 652 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, na základě návrhu ze dne 30.4.2021 na přijetí rozhodnutí členské schůze Bytového družstva per rollam, doručeného členům Bytového družstva dne 30.4.2021, obdrželo celkem 95 platných souhlasů členů BD s navrženým rozhodnutím, z celkového počtu 143 členů BD.

Celkový počet hlasů členů BD je 143, hlasujících 95 členů disponovalo celkem 66% hlasy.

K přijetí rozhodnutí bylo zapotřebí nadpoloviční počet hlasů členů BD, tedy nejméně 72 hlasů.

Rozhodnutí bylo navrženo a přijato takto:

1. Členská schůze schvaluje konečnou výši dalšího členského vkladu a vypořádání případných nedoplatků či přeplatků vyplývajících ze Smlouvy o půdní mezonetové vestavbě v bytových domech B2 a B3 v Praze – Kolovratech, ulice Mladotova, ve znění pozdějších dodatků, jež byla uzavřena mezi Bytovým družstvem a třemi členy Bytového družstva (paní Danielou Turkovou, paní Adélou Volcovou a paní Michalou Szymański).

Výše dalšího členského vkladu u každého ze shora uvedených členů Bytového družstva činí částku:

Daniela Turková, bytem Praha 10, Kolovraty, Mladotova 665/3, byt č. 11
423 337,30 Kč

Adéla Volcová, bytem Praha 10, Kolovraty, Mladotova 669/11, byt č. 9
514 342,75Kč

Michala Szymański, bytem Praha 10, Kolovraty, Mladotova 668/9, byt č. 10
560 944,55 Kč

2. Členská schůze schvaluje uzavření dodatků č. 1 ke Smlouvám o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu uzavřených mezi Bytovým družstvem INSTART a třemi členy Bytového družstva (paní Danielou Turkovou, paní Adélou Volcovou a paní Michalou Szymański) v důsledku uzavření Smlouvy o půdní mezonetové vestavbě v bytových domech B2 a B3 v Praze – Kolovratech, ulice Mladotova, kdy předmětem těchto dodatků bude vypořádání dalšího členského vkladu členů Bytového družstva dle bodu 1. výše.

Hlasů odevzdaných pro přijetí rozhodnutí: 95



Rozhodnutí bylo přijato.

V Praze dne 30.5.2021



Ing. Antonín Heřmánek, Ph.D.
předseda představenstva

Martin Šusta
místopředseda představenstva

Přílohou tohoto zápisu je kompletní znění návrhu usnesení per rollam ze dne 30.4.2021.



Návrh na přijetí rozhodnutí členské schůze mimo zasedání (per rollam)

Vážení,

představenstvo Bytového družstva INSTART, IČ 00549380, se sídlem Mladotova 667/7, Praha 10 – Kolovraty, PSČ 103 00, družstva zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl Dr, vložka 417 (dále jen „**Bytové družstvo**“) rozhodlo projednat níže uvedené záležitosti postupem dle čl. 52 stanov, tj. mimo zasedání členské schůze.

Představenstvo Bytového družstva tedy v souladu s ustanovením čl. 52 stanov Bytového družstva, a rovněž v souladu s ustanovením § 652 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a § 19 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby, tímto činí následující

návrh na přijetí rozhodnutí členské schůze Bytového družstva mimo zasedání:

I.

Návrh usnesení:

1. Členská schůze schvaluje konečnou výši dalšího členského vkladu a vypořádání případných nedoplatků či přeplatků vyplývajících ze Smlouvy o půdní mezonetové vestavbě v bytových domech B2 a B3 v Praze – Kolovratech, ulice Mladotova, ve znění pozdějších dodatků, jež byla uzavřena mezi Bytovým družstvem a třemi členy Bytového družstva (paní Danielou Turkovou, paní Adélou Volcovou, a paní Michalou Szymaňski).

Výše dalšího členského vkladu u každého ze shora uvedených členů Bytového družstva činí částku:

- Daniela Turková, bytem Praha 10, Kolovraty, Mladotova 665/3, byt č. 11: 423 337,30 Kč
- Adéla Volcová, bytem Praha 10, Kolovraty, Mladotova 669/11, byt č. 9: 514 342,75 Kč
- Michala Szymaňski, bytem Praha 10, Kolovraty, Mladotova 668/9, byt č.10: 560 944,55 Kč

2. Členská schůze schvaluje uzavření dodatků č. 1 ke Smlouvám o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu uzavřených mezi Bytovým družstvem INSTART a třemi členy Bytového družstva (paní Danielou Turkovou, paní Adélou Volcovou a paní Michalou Szymaňski v důsledku uzavření Smlouvy o půdní mezonetové vestavbě v bytových domech B2 a B3 v Praze – Kolovratech, ulice Mladotova, kdy předmětem těchto dodatků je vypořádání dalšího členského vkladu členů Bytového družstva dle bodu 1. výše.

II.

Odůvodnění

S ohledem na znění článku 2.5 Smlouvy o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu uzavřené mezi Bytovým družstvem INSTART a třemi členy Bytového družstva (paní Danielou Turkovou, paní Adélou Volcovou a paní Michalou Szymaňski) dne 31. 12. 2019, je třeba schválit výši dalšího členského vkladu a vypořádání případných nedoplatků či přeplatků vyplývajících z



dokončené půdní mezonetové vestavby, jež byla provedena v bytových domech B2 a B3 v Praze – Kolovratech, ulice Mladotova.

K realizaci půdní mezonetové vestavby se zavázalo Bytové družstvo na základě Smlouvy o půdní mezonetové vestavbě v bytových domech B2 a B3 v Praze – Kolovratech, ulice Mladotova uzavřené mezi Bytovým družstvem INSTART a třemi členy Bytového družstva (paní Danielou Turkovou, paní Adélou Volcovou a paní Michalou Szymaňski) dne 29. 4. 2019 s tím, že veškeré stavební náklady na provedení vestavby ponесou členové Bytového družstva s tím, že tato částka bude tvořit další členský vklad jednotlivých členů Bytového družstva.

Vzhledem k tomu, že realizace půdní mezonetové vestavby již byla dokončena a stavební náklady dotčených členů Bytového družstva již byly v plné výši uhrazeny, je zapotřebí nyní schválit konečnou výši dalšího členského vkladu jednotlivých členů Bytového družstva.

Z důvodu aktuální epidemiologické situace v České republice není možné konat řádné zasedání členské schůze Bytového družstva. Z tohoto důvodu se představenstvo Bytového družstva rozhodlo pro hlasování o výše uvedených záležitostech mimo zasedání, tj. per rollam.

III.

Lhůta k vyjádření

Každému členu Bytového družstva se v souladu s čl. 52 odst. 3 písm. b) stanov poskytuje lhůta 15 dnů ode dne doručení tohoto návrhu pro učinění písemného vyjádření se k výše uvedenému návrhu rozhodnutí. Podpis člena Bytového družstva na písemném vyjádření **nemusí** být úředně ověřen.

Pokud s návrhem usnesení souhlasíte, podepište prosím přiložený formulář a doručte ho zpět, ideálně vhozením do schránky Bytového družstva, zasláním poštou na adresu Bytového družstva, anebo zasláním s elektronickým podpisem e-mailem nebo do datové schránky Bytového družstva.

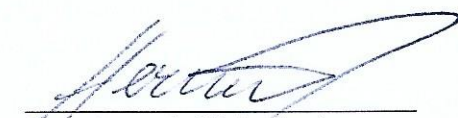
K přijetí rozhodnutí je nutný souhlas nadpoloviční většiny všech členů Bytového družstva.

Pokud se člen Bytového družstva v poskytnuté 15 denní lhůtě nevyjádří (nedoručí souhlas s návrhem usnesení), platí, že vyjadřuje svůj NESOUHLAS, resp. že hlasuje proti přijetí navrhovaných rozhodnutí.

IV.

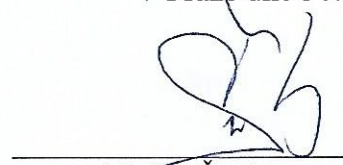
Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí

Případné doplňující informace jsou k dispozici na vyžádání u Ing. Antonína Heřmánka, předsedy představenstva Bytového družstva.


Ing. Antonín Heřmánek



V Praze dne 30.4.2021


Martin Šusta